

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Громово, Центральная ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	5 527,01	1	0,11	3 747,02	-32,21
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 423,23	1	0,07	2 436,05	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0,16	5 112,00	24	0,33	10 603,92	107,43
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,17	5 716,76	1	0,18	5 745,92	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,48	15 714,61	1	0,48	15 796,30	0,52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0,00		1	0,18	5 745,92	
Итого			1,07	35 011,11		1,37	44 595,34	27,37
Электротехнические работы								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	1	0,15	4 937,68	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,16	5 010,69	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,07	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0,00		1	0,13	4 143,92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		4	0,38	12 491,01	
Итого			0,15	4 937,68		0,74	24 031,70	386,70
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР.	1	1,33	43 263,02	1	0,58	18 894,24	
Внеплановые работы по обслуживанию.			1,33	43 263,02		0,58	18 894,24	
Итого								
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,20	6 440,36	1	0,20	6 537,39	1,51
Итого			0,20	6 440,36		0,20	6 537,39	1,51
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,19	6 332,64	48	0,20	6 607,68	4,34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,97	64 089,09	247	2,05	66 870,31	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,17	5 644,80	3	0,22	7 125,54	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,63	20 445,60	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,34	11 146,32	12	0,39	12 598,20	13,03
6	Мытье окон	1	0,27	8 638,16	1	0,27	8 988,87	4,06
7	Очистка урн от мусора	144	0,18	5 767,20	0	0,00		
8	Подметание территории	144	0,07	2 316,96	144	0,07	2 409,12	3,98
9	Полная уборка лестничных клеток	24	0,42	13 598,16	12	0,22	7 076,52	-47,96
10	Посыпка территории	20	0,04	1 267,60	20	0,04	1 327,60	4,73

11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,46	15 134,00	20	0,48	15 741,80	4,02
12	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,10	3 278,10	37	0,13	4 204,68	28,27
	Итого		4,21	137 213,03		4,70	153 395,92	11,79
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	16 313,94	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	16 313,94	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	4 736,66	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,13	4 313,64	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 352,52	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,31	10 093,74	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,34	11 031,20	
	Итого		1,00	32 627,88		1,03	33 527,76	2,76
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	21 860,64	12	0,70	22 839,48	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	142 257,60	12	4,53	147 804,24	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	60 361,56	12	1,92	62 645,52	3,78
	Итого		6,88	224 479,80		7,15	233 289,24	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	25 449,72	12	0,81	26 428,56	3,85
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	33 280,44	12	1,06	34 585,56	3,92
3	Обслуживание ОПУ	12	1,03	33 660,00	12	1,07	35 006,40	4,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,18	5 840,22	0	0,00		
	Итого		3,01	98 230,38		2,94	96 020,52	-2,25
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,78	25 440,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,68	22 311,45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,25	8 208,00	1	0,25	8 208,00	
	Итого		1,03	33 648,00		0,93	30 519,45	-9,30
	Итого по всем видам работ и услуг:		18,88	615 851,26		19,64	640 811,56	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	18,88
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	18,88
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	19,64
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.